

Nájomná zmluva č. 01/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
So sídlom: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
IČO: 00159352, DIČ: 2021152287, DIČ DPH: neplátca
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu v tvare IBAN: SK0381800000007000393221
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
(ďalej v zmluve ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca : Michal Pavlenda DOM-FARMA-ZÁHRADA
So sídlom: Prostredná 265/14, 963 01 Krupina
IČO: 51 691 329, DIČ 104 698 143
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Zvolen pod č. živ. reg.: 605-27616
Bankové spojenie: VUB, SK91 0200 0000 0039 4860 1656
(ďalej v zmluve ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

I. Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je časť plochy na plote areálu dielni OV na adrese Č. Hora 1657. Účelom prenájmu je umiestnenie reklamného bannera na plote o rozmeroch 2,2 x 1,8 m, to zn. 3,96 m². Banner bude umiestnený na plote súbežne s cestou III. Triedy smerom na Bzovík, cca 1 meter od rohu oplotenia. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV č. 2319, parcelné číslo 6400/1, KÚ Krupina, na ktorej sa nachádza predmet prenájmu, prenajíma nájomcovi uvedený predmet prenájmu.

II. Doba prenájmu

Zmluvá o prenájme sa uzatvára na dobu 1 roka a nadobúda platnosť podpisom zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke školy.

III. Cenové a platobné podmienky

Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za prenajatú plochu v sume 40,- € (slovom štyridsať euro) za rok využívania. Úhrada bude realizovaná jednorazovo vopred na základe vystavenej faktúry do doby splatnosti uvedenej na faktúre prevodným príkazom na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
2. Účastníci zmluvy si zmluvu riadne prečítali, všetkému porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pre každú zmluvnú stranu po jednom origináli.

V Krupine, dňa 15. 4. 2019

Za

Mg

riaditeľka

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
M. R. Štefánika 8
963 01 KRUPINA
IČO: 159352 DIČ: 2021152287

Za

M

Prostredná 265/14
IČO: 51 691 329
DIČ 104 698 143
DOM-FARMA-ZÁHRADA
963 01 Krupina
1046981433
gmail.com