



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** **Stredná odborná škola obchodu a služieb,**
So sídlom: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
IČO: 00159352, DIČ: 2021152287, DIČ DPH: neplátca
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu v tvare IBAN: SK0381800000007000393221
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
(ďalej v zmluve ako „prenajímateľ“)
a
- 2. Nájomca :** **BKS Úspech, s. r. o.**
So sídlom: Čierny chodník 29/1, 831 07 Bratislava
IČO/DIČ/DIČ DPH: 35768746/ 2020232357 / SK202023235
Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 19265/B
Bankové spojenie: IBAN SK89 1100 0000 0026 2700 7416
V zastúpení: Ing. Pavol Kmeť, konateľ
(ďalej v zmluve ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ako „zmluvné strany“)

I. Predmet, účel a doba prenájmu

- Prenajímateľ ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi jednu triedu v budove školy súpisné číslo 891/4 na parcele č. 453 na ulici Janka Jesenského v KÚ Krupina zapísanej na LV č. 2319, okresného úradu Krupina, katastrálny odbor Krupina o výmere 60 m² plochy. Trieda sa nachádza vľavo v podkroví budovy.
- Predmetom a účelom nájmu je zabezpečenie vzdelávacieho procesu - kurzu uchádzačov o zamestnanie pre ÚP Zvolen v počte 15 uchádzačov .
- Učebňa bude využívaná nájomcom v čase, keď sa nevyužíva na vzdelávanie žiakov. Harmonogram nájmu je:
v termíne od 10.7.2019 do 13. 9.2019
v termíne od 10. 12.2019 do 12. 2. 2020
2 dni v týždni po 6 hodín v čase od 8:00 hod do 15:30 hod., harmonogram je prílohou k zmluve.
- Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2019 a nadobúda platnosť podpisom zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke školy.

II. Cenové a platobné podmienky

Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú sumu 199,- € (slovom jeden sto deväťdesiatdeväť euro) mesačne. Suma zahŕňa nájomné a prevádzkové náklady (el. energia, voda, kúrenie a ost. služby). Úhrada bude realizovaná na základe vystavenej faktúry do doby splatnosti

uvedenej na faktúre prevodným príkazom na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

V. Povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca nesmie nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prenájmu dať do prenájmu tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci a je povinný spôsobenú škodu nahradiť.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
6. Nájomca obdrží od prenajímateľa kľúče od budovy školy, aby v čase mimo vyučovacieho procesu (hlavne cez školské prázdniny) mal prístup do budovy. Nájomca je povinný budovu zamykať aj počas jeho prítomnosti, a aj po ukončení aktivít v budove. Je zodpovedný za bezpečnú prevádzku a zodpovedá za škody na majetku, ku ktorým by došlo počas jeho prítomnosti v budove.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

8. Nájomná zmluva skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
9. Nájomná zmluva môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán.
10. Nájomná zmluva môže skončiť skôr aj z dôvodu neplnenia podmienok zmluvných strán, tiež písomnou dohodou. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede a trvá 30 dní.
11. Nájomca je povinný vypratať prenajímaný priestor do 10 pracovných dní po ukončení nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len na základe súhlasu oboch zmluvných strán formou písomného dodatku..
2. Na ostatné podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona 116/1990 Zb. v znení nesk. predpisov a doplnkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.
5. Zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá môže v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudnúť účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Krupine: 29.5.2019

Za pre
Mgr. A
riaditeľa

Za nájomcu:
Ing. I
kona

Škola -5-
M. R. Štefánika 8
963 01 KRUPINA
IČO: 159352 DIČ: 2021152267

Cierny chodník 29/1, 831 07 Bratislava
IČO: 35768746 IČDPH: SK2020232357