



# Zmluva o dodávke a odbere tepla

č. 587/2020/STEFE THS/KA

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

## ZMLUVNÉ STRANY

### Dodávateľ

Obchodné meno: **STEFE THS, s.r.o.**  
Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca  
IČO: 36 045 403  
DIČ: 2020069436  
IČ DPH: SK 2020069436  
Registrácia/zriaďovateľ: OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK3711110000006624379028  
Konajúci: Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti  
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti  
Kontakt na dispečing: 0800 700 808  
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. a iné: [www.stefe.sk](http://www.stefe.sk)

(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

### Odberateľ

Obchodné meno: Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina  
Konajúci: Mgr. Anna Borbuliaková – riaditeľka  
IČO: 00159352  
DIČ: 2021152287  
IČ DPH: nie je platcom  
Registrácia/zriaďovateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, zriaď.listina č.2429/2004/ODDS  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0039 3248  
Kontaktná osoba: p. Lazárová, tel.č.: 045/5512403  
e-mail: [skola@sosoaskrupina.sk](mailto:skola@sosoaskrupina.sk)

(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“)



## PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2008T 0412 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (Príloha č. 3), v ktorých sa bližšie upravujú technické a dodacie podmienky dodávky tepla. Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto Zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla (**Jesenského 4, Krupina**), v ktorom je umiestnené odberné miesto ako aj dopĺňanie teplotnosnej látky do sústavy tepelných zariadení.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je výlučným vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
- 1.3.2. predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**teplo na TÚV**“)
- Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TÚV pre potreby Odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve použije skratka „**TÚV**“ myslí sa tým teplá úžitková voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je:
- kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „**KOST**“) umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla v suteréne na adrese **Jesenského 4, Krupina**
- 1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TÚV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy tvorí Prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.
- 1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade
- a. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.





b. prekročenia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30%.

1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.8. tejto zmluvy a Dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané Dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla roku t-2) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok t-2 nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne Dodávateľom.

## **2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLO VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB**

2.1. Cenu tepla, ktorá patrí do kategórie tzv. regulovaných cien, v zmysle zákona Dodávateľovi určuje pre príslušný kalendárny rok (t. j. tzv. regulačný rok) Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Cena tepla je dvojzložková a tvorí ju:

a. Variabilná zložka maximálnej ceny tepla [€/kWh]

b. Fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom [€/kW]

Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa.

2.2. V prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla má Dodávateľ právo fakturovať cenu tepla v súlade s týmto rozhodnutím, je však povinný doručiť Odberateľovi kópiu príslušného rozhodnutia ÚRSO najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.

2.3. Platné cenové rozhodnutie ÚRSO k termínu uzatvorenia Zmluvy tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. V budúcnosti schválené rozhodnutie ÚRSO o cene tepla pre Dodávateľa bude tvoriť aktuálnu Prílohu č. 4 Zmluvy.

2.4. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre Dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi aj inú (dodávateľom prepočítanú) cenu tepla (variabilnú a fixnú zložku), ktorá však nemôže byť vyššia ako maximálna cena tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.

2.5. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

2.6. Cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov určí kalkuláciou dodávateľ.

## **3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

3.1. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy prechádza vlastníctvo k technologickému zariadeniu (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla na odberateľa po úhrade zostatkovej (úctovnej) hodnoty investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre tohto odberateľa, a to za zostatkovú hodnotu technologického zariadenia



a rozvodov tepla (alebo prípojky) vybudovaných len pre tohto odberateľa vypočítanú ku dňu ukončenia tejto zmluvy.

- 3.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
- nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi.
  - nový vlastník objektu spotreby tepla.
  - nový vlastník odberného miesta.
- 3.3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vzájomne oznámiť všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandátára/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy, zmenu vykurovacích plôch, zmenu podielu tepla pre domácnosti a pod.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli na prefakturovaní nákladov na elektrickú energiu potrebnú na chod výmenníkovej stanice (KOST), ktorú poskytne odberateľ tepla dodávateľovi tepla. Fakturácia sa bude uskutočňovať zo strany odberateľa tepla dodávateľovi tepla raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry za elektrickú energiu, ktorú dostane od svojho dodávateľa elektrickej energie. Množstvo poskytnutej elektrickej energie je merané podružným elektromerom, ktorý je umiestnený v mieste dodávky tepla. Namerané množstvo elektrickej energie ocení odberateľ tepla jednotkovou cenou, ktorá vyplynie z dodávateľskej faktúry, od svojho dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúry za poskytnutú elektrickú energiu je 14 kalendárnych dní.

#### 4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa **01.04.2020**. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“), nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň jej zverejnenia.
- 4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4. Termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy: Okrem termínov, lehôt a dôvodov na zmenu a doplnenie už uvedených v tejto zmluve alebo vo VZP, môžu zmluvné strany akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vykonať na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov len písomným a očíslovaným dodatkom, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Návrh na zmenu a doplnenie tejto zmluvy formou dodatku je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Márnym uplynutím lehoty na prijatie návrhu podľa predchádzajúcej vety





návrh zaniká. Vyjadrenie pripomienok, resp. výhrad k návrhu sa považuje za nový návrh. Uzavieranie dodatkov k tejto zmluve sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

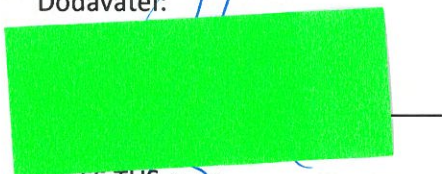
- 4.5. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu s informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.6. V prípade spotrebiteľskej zmluvy majú zmluvné strany možnosť obrátiť sa na subjekt alternatívneho riešenia sporov. Subjektom alternatívneho riešenia sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy je ÚRSO. Bližšie podmienky alternatívneho riešenia sporov upravuje zákon č. 391/2015 Z. z.“
- 4.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.8. Táto zmluva ruší ku dňu 31.03.2020 a nahrádza odo dňa 01.04.2020 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 30/2006/TH.**
- 4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola uzatvorená za súčasnej fyzickej prítomnosti podpisujúcich osôb v sídle dodávateľa.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

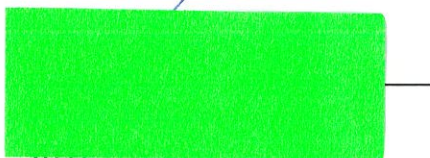
- Príloha č. 1 - Objednávka tepla a regulačný príkon  
Príloha č. 2 - Technické parametre  
Príloha č. 3 - Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla  
Príloha č. 4 - Cenové rozhodnutie ÚRSO

V Revúcej, dňa 31.03.2020

Dodávateľ:



STEFE THS, s.r.o.  
konateľ spoločnosti

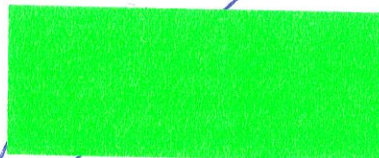


STEFE THS, s.r.o.  
konateľ spoločnosti  
Okružná 42/9  
050 01 Revúca  
IČO: 36 045 403  
DIČ: 2020069436  
IČ DPH: SK2020069436

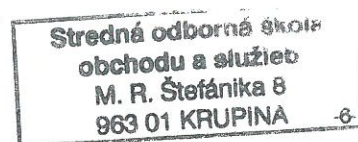


V Krupine, dňa 31.03.2020

Odberateľ:



riadiateľka školy u a služieb



B.