

# Nájomná zmluva č. 01/2020

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**1. Prenajíateľ:** **Stredná odborná škola obchodu a služieb,**  
So sídlom: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina  
IČO: 00159352, DIČ: 2021152287, DIČ DPH: neplátca  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu v tvare IBAN: SK0381800000007000393221  
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka  
(ďalej v zmluve ako „prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca :** **Michal Pavlenda DOM-FARMA-ZÁHRADA**  
So sídlom: Prostredná 265/14, 963 01 Krupina  
IČO: 51 691 329, DIČ 104 698 1463  
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Zvolen pod č. živ. reg.: 605-27616  
Bankové spojenie: VUB, SK91 0200 0000 0039 4860 1656  
(ďalej v zmluve ako „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je časť plochy na plote areálu dielni OV na adrese Č. Hora 1657. Účelom prenájmu je umiestnenie reklamného bannera na plote o rozmeroch 2,2 x 1,8 m, to zn. 3,96 m<sup>2</sup>. Banner bude umiestnený na plote súběžne s cestou III. Triedy smerom na Bzovík, cca 1 meter od rohu oplotenia. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV č. 2319, parcelné číslo 6400/1, KÚ Krupina, na ktorej sa nachádza predmet prenájmu, prenajíma nájomcovi uvedený predmet prenájmu.

## II. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu 1 roka a nadobúda platnosť podpisom zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke školy.

## III. Cenové a platobné podmienky

Nájomca zaplatí prenajíateľovi nájomné za prenajatú plochu v sume 40,- € (slovom štyridsať euro) za rok využívania. Úhrada bude realizovaná jednorazovo vopred na základe vystavenej faktúry do doby splatnosti uvedenej na faktúre prevodným príkazom na účet prenajíateľa, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

## IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
2. Účastníci zmluvy si zmluvu riadne prečítali, všetkému porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovené v dvoch origináloch, pre každú zmluvnú stranu po jednom origináli.

V Krupine, dňa 23.4.2020

Za prenajíateľa  
Mgr. Ann.  
riaditeľka

-5-  
87