

Zmluva o dočasnom nájme nebytových priestorov č. 2020/01

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352 DIČ: 2021152287
IČO DPH: neplátcu DPH
Banka: Štátna pokladnica, č. účtu: IBAN: SK0381800000007000393221

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Mgr. Ingrid Kohútová, Súkromná materská škola
Sídlo: ul. Školská 2344, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Ingrid Kohútová, riaditeľka SMŠ
IČO: 41652932, DIČ: 048389859 DIČ DPH: --
banka: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK47 0900 0000 0004 0266 8564

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi budovu školy súpisné číslo 2087/8 na parcele č. 1282/3 na ulici M. R. Štefánika, v KÚ Krupina zapísanej na LV č. 7355, okresného úradu Krupina, katastrálny odbor Krupina v celkovej výmere 230 m² plochy.
2. Predmetom a účelom nájmu je dočasné presťahovanie prevádzky súkromnej MŠ a zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti detí od 3 do 6 rokov počas jej rekonštrukcie.

III. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.7.2020 do 28.8.2020.

IV. Cena a fakturačné podmienky

1. Cena za prenájom priestorov uvedených v čl. II. sa stanovuje dohodou na 10,- € za 1 m² prenájatej plochy za rok prenájmu, celkové nájomné za prenajatú plochu je 2300,- € ročne, čo mesačne predstavuje sumu 192,- €. Nájomné je splatné pri úhrade 1. zálohovej platby za mesiac august 2020
2. Úhrada služieb spojených s prenájomom, ako odber elektrickej energie, odber tepla, vody a zrážkovej vody bude účtovaná zálohovo mesačne na základe zálohových faktúr vystavených prenajíateľom vždy k 5.-emu a splatná bude do 15.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca bankovým prevodom na účet prenajíateľa. Služby budú vyúčtované samostatnou vyúčtovacou faktúrou po ukončení nájmu na základe skutočne odobraného množstva energií

vyúčtovaného dodávateľmi služieb po ukončení príslušného štvrťroka, to znamená do 30. 10. 2020.

3. Faktúra musí byť doručená na adresu: Mgr. Ingrid Kohútová, SMŠ, ul. Školská 2344, 96301 Krupina
4. Zálohové mesačné platby boli dohodnuté v celkovej sume 160,- € nasledovne:
 - a) Teplo v sume 0,-- €
 - b) Elektrická energia v sume 60,-- €
 - c) Vodné a stočné v sume 100,--€,
5. Celková suma faktúry za príslušný mesiac nájmu bude v sume 352,00 €.

V. Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca môže so súhlasom prenajímateľa vykonávať na prenajatom priestore drobné stavebné úpravy, aby spĺňali podmienky pre účely prenájmu
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu tretej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný v prípade spôsobenej škody na predmete prenájmu túto nájomcovi uhradiť.
- f) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku v prenajatých priestoroch..
- g) Nájomca obdrží kľúče od objektu v počte 3 kusy. Bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti objektu – bezpečnostné kódovanie, vypínanie elektrických zariadení, uzatváranie vodovodných prívodov, uzamknutie objektu, uzatvorenie okien a pod. Taktiež si zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov vo vlastnej réžii.
- h) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Spôsob ukončenia alebo zmeny zmluvy

1. Nájomná zmluva skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomná zmluva môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva môže skončiť skôr aj z dôvodu neplnenia podmienok zmluvných strán, tiež písomnou dohodou.
4. Nájomca je povinný vypratať prenajímaný priestor do 5 kalendárnych dní po ukončení nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku..
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

4. Zmluva je v zmysle § 5a ods. 1 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá môže v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudnúť účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

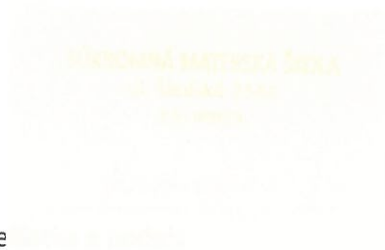
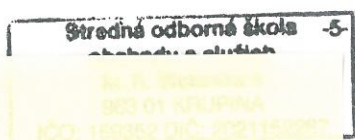
V Krupine, dňa: *10.6.2020*

Za prenajímateľa:

Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka SOŠOaS

Za nájomcu:

Mgr. Ingrid Kohútová
riaditeľka SMŠ



pe