

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Stredná odborná škola obchodu a služieb

so sídlom: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina,

IČO: 00 159 352

DIČ: 2021152287

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK03 8180 0000 0070 0039 3221

štatutárny orgán: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ:

Meno: **Jozef Jankovič**

bytom: Dolné Rykynčice 35, 962 55 Rykynčice

dátum narodenia: 17.3.1994

Preukaz totožnosti: HX463894

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ a spolu s Požičiavateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto Zmluvu o výpožičke (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK, ktorá je zapísaná na LV č. 7364, parc. číslo 6400/2 ako dielne odborného výcviku, v KÚ Krupina, umožňuje nájomcovi za nižšie uvedených podmienok užívať nebytový priestor, a to v dielne odborného výcviku pre automechanikov na adrese Červená hora 1657.

2. Vypožičiavateľ je súkromná osoba, a je zamestnancom školy na pozícii Majster odborného výcviku.

3. Vypožičiavateľ bude od podpísania zmluvy využívať prenajatý nebytový priestor na nasledovný účel: servis a oprava súkromného automobilu, mimo vyučovacích hodín.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluva o výpožičke sa po vzájomnej dohode uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2022 do 31.12. 2022.

Čl. IV.

Cena za výpožičku a fakturačné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom poplatku za vypožičaný priestor v dielni odborného výcviku vo výške **100 €**.

2. Poplatok zahŕňa spotrebu elektrickej energie, náklady na teplo, spotrebu vody a amortizáciu používaných strojov a zariadení.

3. Vypožičiavateľ sumu sa uhradí na základe vystavenej faktúry, bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedeného v záhlaví zmluvy, pod variabilným symbolom uvedeným na faktúre, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ má právo poplatok za užívanie jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. navýšenie cien energií, devalvácia, inflácia a pod.). Požičiavateľ je povinný písomne informovať vypožičiavateľa o zvýšení cien.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Vypožičiavateľov je stav priestorov známy a preberá ich v stave v akom sa tieto nachádzajú.

2. Vypožičiavateľ znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov vypožičiavateľom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v priestoroch.

3. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu .

4. Vypožičiavateľ nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, a zodpovedá za škodu, ktorá vznikla pri používaní vypožičiavateľom.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.

7. Po skončení výpožičky nájomca odovzdá požičiavateľovi priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s požičiavateľom dopredu písomne nedohodnú inak.

8. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť každú zmenu, ktorá vznikne pri jeho činnosti, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude poskytovať predmet zmluvy, tretím osobám.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva o výpožičke nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. V súlade s predpismi **BOZP** nájomca:

a) v súvislosti s užívaním plochy nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť okoloidúcich osôb.

b) zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať požičiavateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.

c) je povinný upozorniť požičiavateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v jeho kompetencii.

d) v prípade vzniku pracovného alebo iného úrazu je povinný vykonať nahlasovaciu povinnosť v zmysle platných zákonov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj požičiavateľovi. Vypožičiavateľ znáša všetky náklady spojené so vznikom takejto situácie.

3. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu zapožičaných priestorov v zmysle platných zákonov a zaväzuje sa pred začatím užívania, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

4. Vypožičiavateľ bude rešpektovať odporúčenia poverených odborných zamestnancov požičiavateľa na odstránenie prípadných zistených nedostatkov v oblasti dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenia nájomca.

8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

