

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 10/09/01**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Janka Jesenského 888/1, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352 Banka: Štátna pokladnica, č. účtu 7000393221/8180

a

Nájomca: TOPAS – Valášik s.r.o., Svätotrojičné námestie 14, 963 01 Krupina
IČO: 46191046 IČ DPH: SK2023284681
Banka: SLSP Krupina, č. účtu: 007160932/0900

uzatvárajú dňa 29. 9. 2011 túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve SR zapísanej na LV č. 2319, parc č. 443/21, KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m².

II.

Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na podnikateľské účely na garážovanie svojho osobného motorového vozidla.

III.

Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.10.2011 do 30.9.2012.

IV.

Cena a fakturačné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa alebo v hotovosti nájomné v pravidelných štvrtročných intervaloch. Cena za prenájom sa stanovuje na 75,00 €, štvrtročne (v prepočte 2250,41 Sk), a to za každý začatý štvrtrok prenájmu. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka, t. j. dňa 15.10.2011, 15.1.2012, 15.4.2012 a 15.7.2012. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi do 5 kalendárnych dní po začatí štvrtroka faktúru na dohodnutú cenu nájomného.

V.

Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Vypovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 30 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII.

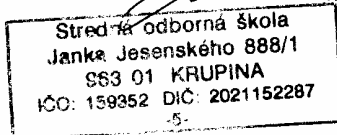
Záverečné ustanovenia

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na vzájomnom započítavaní svojich záväzkov a pohľadávok.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine: 29. 9. 2011

Za prenajímateľa: Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy



Za nájomcu: Milan Valášik
majiteľ firmy TOPAS

