

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 11/11/01**

Prenajímateľ:

Názov: **Stredná odborná škola**
Sídlo: Janka Jesenského 888/1, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352
DIČ: 2021152287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000393221/8180

a

Nájomca:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB r. p. Krupina
č. účtu: 20020412/0200

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV č. 2319, parc. č. 443/21, KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m².

II.

Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na skladovanie materiálu.

III.

Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1. 12. 2011 do 30. 11. 2012.

IV.

Cenové a fakturačné podmienky

Cena prenájmu za 1 m² plochy je dohodnutá na 9,- € ročne, to znamená 162,- €. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s čl. 8 odd. IV. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platnými od 21.08. 2009, podľa nasledovného rozpisu: suma 13,50 € za mesiac december 2011 splatná 10.12.2011, suma 40,50 € za mesiace január až marec 2012 splatná 10. 1. 2012, suma 40,50 € za mesiace apríl až jún 2012

splatná 10. 4. 2012, suma 40,50 € za mesiace júl až september 2012 splatná 10. 7. 2012
a suma 27,- € za mesiace október a november 2012 splatná 10. 10. 2012.

V.

Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.

Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 15 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

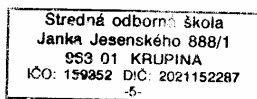
VII.

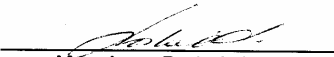
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po dva rovnopisy zmluvy.

Krupina, 21. 11. 2011

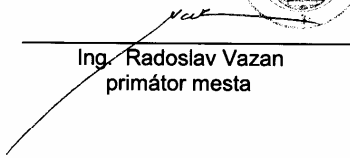
Za prenajímateľa:




Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy

Za nájomcu:




Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta