

Zmluva o dielo č.
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Zhotoviteľ: **Lubomír Dado**
D. Štúra 1443/40, 963 01 Krupina
Tel.: 045/5511722
Fax:
E-mail: dado.ka@stonline.sk

Zastúpený: **Lubomír Dado**

IČO: **34788905**

DIČ: 102 060 5740

IČ DPH: SK 1020605740

Bankové spojenie: VÚB KRUPINA
1223947853/0200

Zápis v Živnostenskom registri Okresného súdu ZVOLEN, 605-1082, oddiel ..., vložka č.

1.2 Objednávateľ: **Stredná odborná škola**
Janka Jesenského 888/1, 963 01 Krupina
Tel.:045/5512403
Fax.:045/5512403
e-mail: soupka@mail.t-com.sk

Zastúpený : **Mgr. Anna Borbuliaková**

IČO: **00159352**

DIČ: **2021152287**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
7000393221/8180

**II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.11.2012
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: SOŠ Krupina – rekonštrukcia – výmena okien
- 2.2.2 Miesto stavby: Stredná odborná škola, Janka Jesenského 891/14, 963 01 Krupina

III. PREDMET ZMLUVY

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu „SOŠ Krupina – rekonštrukcia – výmena okien“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých prevádzkových súborov, ktoré tvoria technologickú časť stavby, všetkých stavebných objektov, ktoré patria do stavebnej časti a zabezpečenie všetkých strojov a zariadení, nevyžadujúcich montáž.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na diele za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Navyše práce je možné vykonať len po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude určenie navyše prác, ich termíny realizácie, cena a spôsob jej úhrady.

3.6 Objednávateľ je správcom a Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na Banskobystrický samosprávny kraj zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.

3.7 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.

3.9 Zhotoviteľ môže dielo (stavbu) vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuť dokončené dielo prevziať.

3.10 Záväzok zhotoviť dielo (stavbu) bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

3.11 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte pre stavebné povolenie, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre stavebné konanie a parametrov predpísaných v realizačných projektoch.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.

4.2 Termín začatia zhotovovania diela : **dňom odovzdania staveniska**

4.3 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela : **do 14.12.2012**

4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na prevzatie staveniska v termíne do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

V. CENA

5.1 Cena za splnenie predmetu zmluvy je stanovená na základe súťažných podmienok, súťažných podkladov, projektu pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby.

5.2 Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako cena pevná a činí:

cena bez DPH :	19 473,59 Eur
DPH 20 % :	<u>3 894,72 Eur</u>

cena spolu s DPH : 23 368,31 Eur

slovom: dvadsaťtritisícristošesdesiatosem eur, tridsaťjeden centov

5.3 Kalkulácia ceny (podrobný položkový rozpočet) je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

5.4 Zmluvné strany prijali tieto dohody týkajúce sa ceny diela:

- ak počas uskutočňovania diela dôjde k zmene rozsahu prác a dodávok, k zmene technických riešení, k zmene parametrov diela, oproti čl. 5.1, alebo k uplatneniu navyše prác požadovaných objednávateľom, ktoré sa zhotoviteľ zaviazal vykonať v zmysle čl. 3.5 za osobitnú úhradu, upravia zmluvné strany výšku ceny, uvedenej v čl. 5.2 nasledovne:
 - v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer boli zahrnuté, zhotoviteľ ocení tieto položky rovnakou jednotkovou cenou aká je uvedená v kalkulácii ceny, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve
 - v prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, zhotoviteľ predloží rozbor ceny aj s podkladmi pre ich výpočet. Zhotoviteľ spracuje a predloží spolu s kalkulačným vzorcom databázu vstupných údajov, spracovanú najneskôr ku dňu vypracovania novej jednotkovej ceny. Databáza a kalkulačný vzorec budú spracované v strojnopočítačovej metóde EXCEL, ktorú predloží zhotoviteľ objednávateľovi vo forme tlače potvrdené oprávnenou osobou a 1x na CD nosiči.

- cenu diela uvedenú v čl. 5.2 možno v priebehu zhotovovania diela meniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k zmluve

5.5 Cena dohodnutá v čl. 5.2 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v realizačných projektoch a čl. VIII tejto zmluvy
- b) podmienok realizácie diela:
 - obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska, alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých objektov stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopku a stavebnej sute,

11.12 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

11.13 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v čl. 8 tejto zmluvy – podmienky zhotovenia diela.

11.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža výkopok, stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie alebo prepravuje mechanizmy.

11.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného a nedeľného klúdu, v zmysle podmienok stavebného povolenia.

11.16 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na príľahlých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku, vrátane zimného ošetrovania chodníkov a kosenia trávy na zatravnovaných plochách.

11.17 Zhotoviteľ zodpovedá za odborné ošetrovanie a ochranu zelene na stavenisku až do odovzdania a prevzatia stavby.

11.18 Zhotoviteľ umožní technickému dozoru nahliadnúť do projektov riadenia a kontroly kvality jednotlivých poddodávateľov.

11.19 Zhotoviteľ a jeho poddodávateľia budú archivovať na stavbe všetky technologické predpisy, technologické postupy a pracovné postupy. Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnúť do týchto dokumentov.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

12.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len dodatkami k zmluve.

12.3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

12.5 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

12.6 Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

12.7 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Cenová kalkulácia
2. Harmonogram výstavby

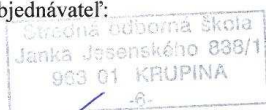
12.9 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

12.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

12.11 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

V Krupine dňa 26.11.2012

Objednávateľ:



Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy

V Krupine dňa 26.11.2012

Zhotoviteľ:



Ľubomír Dado