

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/01/01

**Prenajímateľ: Stredná odborná škola**

Sídlo: Janka Jesenského 888/1, 963 01 Krupina  
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka  
IČO: 00159352 DIČ: 2021152287  
Banka: Štátna pokladnica, č. účtu 7000393221/8180

a

**Nájomca: Mestský podnik služieb, s.r.o.**

Sídlo: Krupinica 427, 963 01 Krupina  
V zastúpení: Ladislav Erney, konateľ  
IČO: 36027278 DIČ 2020071284 IČ DPH: SK2020071284  
Banka/číslo účtu: Všeobecná úverová banka 1221135851/0200

uzatvárajú túto

## Zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### I. Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve SR zapísanej na LV č. 2319, parc č. 6400/8 v KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi priestory v areáli dielni OV Nový trakt na ulici Červená Hora č. 1657 o výmere 50 m<sup>2</sup>.

### II. Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené priestory používať na garážovanie svojich nákladných motorových vozidiel, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

### III. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

### IV. Cena a fakturačné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa alebo v hotovosti nájomné v pravidelných štvrtročných intervaloch. Cena za prenájom sa stanovuje dohodou na 175,00 € štvrťročne, a to za každý začatý štvrťrok prenájmu. Nájomné je splatné najneskôr posledný deň prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka, to zn. dňa 31.1.2013, 30.4.2013, 31.7.2013 a 31.10.2013. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi do 5 kalendárnych dní po začatí štvrťroka faktúru na dohodnutú cenu nájomného.

### V. Povinnosti účastníkov zmluvy

- Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Prenajímateľ zabezpečuje stráženie riadne uzamknutých vozidiel v rámci bežnej strážnej služby.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.

- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku v prenajatých priestoroch..
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI. Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 30 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

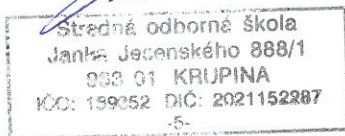
## VII. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine: 2. 1. 2013

Za prenajímateľa:

Mgr. Anna Borbuliaková  
riaditeľka školy



Za nájomcu:

