

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/12/01

Prenajímateľ: Stredná odborná škola

Sídlo: Janka Jesenského 888/1, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352 DIČ: 2021152287
Banka: Štátna pokladnica, č. účtu 7000393221/8180

a

Nájomca: Mestský podnik služieb, s.r.o.

Sídlo: Krupinica 427, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. VIKTOR FERŠČEK
IČO: 36027278 DIČ 2020071284 IČ DPH: SK2020071284
Banka/číslo účtu: Všeobecná úverová banka 1221135851/0200

uzatvárajú túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I. Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve SR zapísanej na LV č. 2319, parc č. 6400/8 v KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi priestory v areáli dielni OV Nový trakt na ulici Červená Hora č. 1657 o výmere 50 m².

II. Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené priestory používať na garážovanie svojich nákladných motorových vozidiel, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

III. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.1.2014 do 31.1.2014.

IV. Cena a fakturačné podmienky

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa alebo v hotovosti nájomné za uvedené obdobie. Cena za prenájom sa stanovuje dohodou na 700,00 € ročne, čo predstavuje za zmluvné obdobie sumu 58,33 €, slovom Päťdesiatosem eur, 33 centov. Nájomca zaplatí uvedenú čiastku prevodom na základe vystavenej faktúry do 31. januára 2014.

V. Povinnosti účastníkov zmluvy

- Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- Prenajímateľ zabezpečuje stráženie riadne uzamknutých vozidiel v rámci bežnej strážnej služby.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.

- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku v prenajatých priestoroch..
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby. Nájomca je povinný vypratať prenajímaný priestor do 5 pracovných dní po ukončení nájmu.

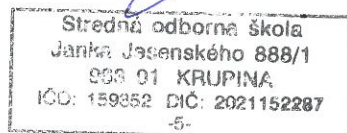
VII. Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine: *30.12.2013*

Za prenajíateľ'a:

Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy



Za nájomcu:

