

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/09/01

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
M. R. Štefánika 87, 963 01 Krupina  
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka  
IČO: 00159352 Banka: Štátna pokladnica, č. účtu 7000393221/8180

a

**Nájomca:** TOPAS – Valášik s.r.o., Svätotrojičné námestie 14, 963 01 Krupina  
IČO: 46191046 IČ DPH: SK2023284681  
Banka: SLSP Krupina, č. účtu: 007160932/0900

uzatvárajú dňa 30. 9. 2014 túto

### Zmluvu o nájme nebytových priestorov:

#### I.

#### Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve SR zapísanej na LV č. 2319, parc č. 443/21, KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m<sup>2</sup>.

#### II.

#### Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na podnikateľské účely na garážovanie svojho osobného motorového vozidla.

#### III.

#### Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.10.2014 do 30.9.2015.

#### IV.

#### Cena a fakturačné podmienky

Nájomca sa zaväzuje platiť na účet prenajímateľa alebo v hotovosti nájomné v pravidelných štvrtročných intervaloch. Cena za prenájom sa stanovuje na 90,00 € štvrtročne, a to za každý začatý štvrtrok prenájmu. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca kalendárneho štvrtroka, to zn. dňa 15.10.2014, 15.1.2015, 15.4.2015 a 15.7.2015. Prenajímateľ vyhotoví nájomcovi do 5 kalendárnych dní po začatí štvrtroka faktúru na dohodnutú cenu nájomného.

#### V.

#### Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.

- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Vypovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 30 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

## VII.

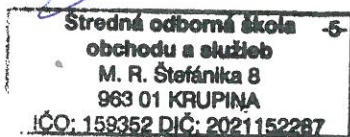
### Záverečné ustanovenia

Nájomca a prenajíateľ sa dohodli na vzájomnom započítavaní svojích záväzkov a pohľadávok.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine: 30.9.2014

Za prenajíateľa: Mgr. Anna Borbuliaková  
riaditeľka školy



Za nájomcu: Milan Valášik  
majiteľ firmy TOPAS

