

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

v zmysle ust. § 659 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ: Gymnázium Andreja Sládkoviča Krupina
so sídlom: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
IČO: 00160644
DIČ: 2021152298
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: SK74 8180 000 000 7000 399 703
Zastúpený: Mgr. Ján Slosiarik, riaditeľ školy

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb Krupina
so sídlom: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
IČO: 00159352
DIČ: 2021152287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000393248/8180
Zastúpený: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka školy

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“ a spolu s Požičiavateľom ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)
uzatvorili túto

Zmluvu o výpožičke (ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Požičiavateľ je v súlade s Protokolom o zverení majetku BBSK do správy zo dňa 14.10.2004 správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina, zapísanej na LV č. 4334 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, a to:

stavba:

- budova Gymnázia Andreja Sládkoviča so súpisným číslom 444 na parc. č. 200/1

(ďalej len „**Budova**“).

2. Požičiavateľ týmto vyhlasuje že výlučným vlastníkom Budovy je Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, pričom Požičiavateľ v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a zmluvy o výkone správy špecifikovanej v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy vykonáva správu Budovy.

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ sa zaväzuje bezodplatne prenechať Vypožičiavateľovi nebytové priestory

nachádzajúce sa v budove na prízemí a na I. nadzemnom poschodí Budovy, tak ako sú vyznačené v **situačnom pláne**, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „**Predmet výpožičky**“). Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky užívať podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Vypožičiavateľ bude využívať aj priestory oboch telocviční, učebňu fyziky a biológie podľa vopred určeného rozvrhu hodín.
4. Vypožičiavateľ týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom Predmetu výpožičky, tento stav mu je dobre známy a Predmet výpožičky v tomto stave od Požičiavateľa preberá do užívania.

Čl. III

Účel Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu Vypožičiavateľovi v zmysle platných zákonov a vyhlášok MŠVVaŠ SR.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. IV

Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V

Odobzanie a prevzatie Predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli o odovzdaní Predmetu výpožičky v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie a s úpravami zodpovedajúcimi potrebám a požiadavkám Vypožičiavateľa.
2. Užívanie Predmetu výpožičky je podľa tejto Zmluvy bezodplatné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ zabezpečí pre Vypožičiavateľa služby spojené s výpožičkou a to: dodávku tepla, dodávku vody, dodávku elektrickej energie.
4. Podiel Vypožičiavateľa na nákladoch za služby je stanovený podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej úžitkovej výmere Budovy.
5. Úhrady za služby bude Vypožičiavateľ platiť mesačne:
 - a) Tepelná energia:
Náklady budú zálohovo účtované Vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² užívanej plochy Predmetu výpožičky vo výške 310 € mesačne.
 - b) Voda + stočné:
Náklady budú zálohovo účtované Vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² užívanej plochy Predmetu výpožičky vo výške 60 € mesačne.
 - c) Elektrická energia:

- d) Náklady budú zálohovo účtované Vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² užívanej plochy Predmetu výpožičky vo výške 150 € mesačne.

Skutočné náklady za služby podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy Požičiavateľ vyúčtuje Vypožičiavateľovi vyúčtovacou faktúrou po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní Požičiavateľa s jeho dodávateľmi. Vyúčtovacia faktúra Požičiavateľa je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Vypožičiavateľovi.

Splatnosť zálohových úhrad za služby je vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.

6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu Predmetu výpožičky a vykonávať drobné opravy Predmetu výpožičky.
8. Požičiavateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by rušil Vypožičiavateľa pri užívaní Predmetu výpožičky.
9. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré je Požičiavateľ povinný vykonať, a umožniť Požičiavateľovi vykonanie týchto opráv ako aj iných nevyhnutných opráv Predmetu výpožičky.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje pri užívaní Predmetu výpožičky dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na Predmet výpožičky.

Čl. VII **Skončenie výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička zaniká písomnou dohodou Zmluvných strán a to dňom uvedeným v písomnej dohode.

Čl. VIII **Zodpovednosť za škodu a ostatné dojednania**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete Výpožičky.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je Vypožičiavateľ povinný uhradiť Požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ počas trvania výpožičky založenej na základe Zmluvy, zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Vypožičiavateľ počas trvania výpožičky založenej na základe Zmluvy zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa zdržiavajú v Predmete výpožičky.
4. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ku vzniku ktorej došlo pôsobením vyššej moci, prípadne okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť za škodu. Pod výrazom „vyššia moc“ sa na účely tejto Zmluvy považujú akékoľvek prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a ani ich Zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napríklad živelné pohromy, vojna, mobilizácia a podobne.

Čl. IX

Vyhlasenie Vypožičiatel'a o uznaní dlhu a ostatné ustanovenia

1. Vzhľadom na skutočnosť, že Vypožičiatel' začal Predmet výpožičky užívať ešte pred dňom uzatvorenia tejto Zmluvy a to dňom 15. 9. 2014. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť Požičiatel'ovi náklady za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky (služby spojené s výpožičkou a to náklady na dodávku tepla, dodávku vody, dodávku elektrickej energie) odo dňa skutočného užívania Predmetu výpožičky teda od 1. 10. 2014 do uzatvorenia tejto Zmluvy, teda do 30.11.2014 a to v celkovej výške **1 300,- Eur/** slovom: jedentisícštyridsať Eur/ (ďalej len „Dlh“), pričom Zmluvné strany sa dohodli, že výška Dlh je maximálna a Požičiatel' nemá nárok požadovať od Vypožičiatel'a zaplatenie vyššej sumy Dlh. Vypožičiatel' tento svoj Dlh uznáva čo do dôvodu vzniku Dlh ako aj výšky Dlh a to v súlade s § 558 Občianskeho zákonníka. Dlh sa Vypožičiatel' zaväzuje uhradiť Požičiatel'ovi bankovým prevodom na účet Požičiatel'a uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Požičiatel' týmto vyhlasuje, že ak po vykonaní ročného zúčtovania služieb spojených s výpožičkou Predmetu výpožičky (dodávka tepla, dodávka vody, dodávka elektrickej energie) s jeho dodávateľmi vznikne Požičiatel'ovi nárok na vrátenie preplatku za služby spojené s výpožičkou Predmetu výpožičky za rok 2014. Požičiatel' sa zaväzuje Vypožičiatel'ovi vrátiť aj alikvotnú časť preplatku (aliquotná časť preplatku pripadajúca za úhrady služieb spojených s výpožičkou Predmetu výpožičky za obdobie uvedené v prvej vete prvého odseku tohto článku tejto Zmluvy) za služby spojené s výpožičkou Predmetu výpožičky a to vzhľadom na skutočnosť, že Dlh predstavuje platby za služby spojené s výpožičkou Predmetu výpožičky (dodávka tepla, dodávka vody, dodávka elektrickej energie). V prípade vzniku preplatku za služby spojené s výpožičkou Predmetu výpožičky (dodávka tepla, dodávka vody, dodávka elektrickej energie) sa Požičiatel' zaväzuje takúto alikvotnú časť preplatku uhradiť Vypožičiatel'ovi spolu s celkovou výškou preplatku.
3. Požičiatel' súčasne vyhlasuje, že ak po vykonaní ročného zúčtovania služieb spojených s výpožičkou Predmetu výpožičky za rok 2014 (dodávka tepla, dodávka vody, dodávka elektrickej energie) vznikne Požičiatel'ovi nedoplatok na úhradách za služby spojené s výpožičkou Predmetu výpožičky poskytnuté Vypožičiatel'ovi počas obdobia uvedeného v prvej vete prvého odseku tohto článku tejto Zmluvy, nebude mať tento nedoplatok vplyv na zvýšenie Dlh.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sú v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov, povinné zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej skoršieho zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto

- povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po troch rokoch užívania dôjde k prehodnoteniu vypožičaných priestorov na I. poschodí v závislosti od potrieb Požičiatel'a. Prípadné zmeny sa uskutočnia na základe súhlasu oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
 7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Požičiatel'ovi a dva rovnopisy Vypožičiatel'ovi.
 8. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Neoddeliteľná príloha: 1. Situačný plán predmetu výpožičky

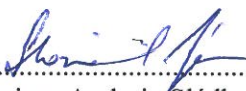
V Krupine dňa 30.11.2014

V Krupine dňa 30.11.2014

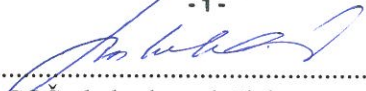
Požičiatel':

Vypožičiatel':

GYMNÁZIUM
Andreja Sládkoviča
ul. M. R. Štefánika 8
963 88 Krupina


.....
Gymnázium Andreja Sládkoviča
Mgr. Ján Slosiarik, riaditeľ

Stredná odborná škola
obchodu a služieb
M. R. Štefánika 8
963 01 Krupina


.....
SOŠ obchodu a služieb
Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka