

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/12/01

Prenajímateľ:

Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352
DIČ: 2021152287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 7000393221/8180

a

Nájomca:

Názov: Mesto Krupina
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB r.p. Krupina
Č. účtu: 20020412/0200

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

I.

Predmet prenájmu

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK zapísanej na LV č. 2319, parc. č. 443/21, KÚ Krupina, prenájomca nájmomci garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m².

II.

Účel prenájmu

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na skladovanie materiálu.

III.

Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1. 1. 2015 do 31.12.2015.

IV.

Cena a fakturačné podmienky

Cena prenájmu za 1 m² plochy je dohodnutá na 9,- € ročne, to znamená 162,- €. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné prevodom na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Cena za prenájom sa stanovuje v súlade s čl. 8 oddielu IV. Zásad hospodárenia s majetkom BBSK platnými od 1.11.2012, podľa nasledovného rozpisu: suma 40,50 € za I. štvrtrok 2015, splatná 15.1. 2015, suma 40,50 € za II. štvrtrok 2015, splatná 15.4.2015, suma 40,50 € za III. štvrtrok 2015 splatná 15. 7.2015 a suma 40,50 € za štvrtý štvrtrok 2015, splatná 15. 12. 2015.

V.
Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI.
Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

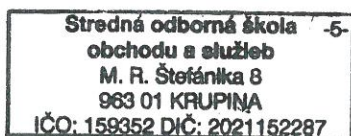
Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 15 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

VII.
Záverečné ustanovenia

- a) Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po dva rovnopisy zmluvy.
- b) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krupine: 18. 12. 2014

Za prenajímateľa:



Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy

Za nájomcu:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta