

Zmluva o dočasnom nájme pozemku č. 2015/01

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352 DIČ: 2021152287
IČO DPH: neplátcí DPH
Banka: Štátna pokladnica, č. účtu 7000393221/8180
IBAN: SK 0381800000007000393221

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Skanska SK, a. s.**
Sídlo: Krajná 29, 821 04 Bratislava
Zmluva sa týka: Závodu cesty, mosty SK, Oblasť Stred
V zastúpení: Mgr. Magdaléna Dobišová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Potoč, riaditeľ Závodu cesty, mosty SK,
- na základe poverenia
IČO: 31 611 788
IČ DPH: SK2020478955
Banka/číslo účtu: Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky,
Mlynské Nivy 43, 825 01 Bratislava/2005 730 001/8130
Osoby oprávnené rokovať vo veciach prevzatia a odovzdania nájmu:
Ing. Jozef Róža – vedúci strediska Zvolen, Krupinská cesta 7,
960 01 Zvolen, t. č. 0911 677 385
Marián Nikšič – stavbyvedúci, t. č. 0902 986 306

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku v KÚ Krupina na parcele č. 6400/1 v areáli dielni OV na ulici Červená Hora č. 1657 o výmere 100 m², zapísanej na LV č. 2319, okresného úradu Krupina, katastrálny odbor Krupina.
2. Účelom nájmu je zriadenie staveniska - umiestnenie unimo buniek a pracovných strojov na časti parcely č. 6400/1, ktorá bude pozostávať z trávnej plochy a časti betonovej plochy pre stavbu „Oprava ciest I. triedy v Banskobystrickom kraji“.

III.

Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 8. 4. 2015 do 31.10.2015.

IV.

Cena a fakturačné podmienky

1. Cena za prenájom priestorov uvedených v čl. II. sa stanovuje dohodou na 0,09 € za 1 m²/ za 1 deň prenájmu. Celková suma za prenájom bude vyúčtovaná mesačne faktúrou podľa počtu dní v mesiaci vždy do 5-eho dňa a splatná bude do 15-eho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca bankovým prevodom na účet prenajímateľa.
2. Úhrada služieb spojených s nájmom (odber elektrickej energie) bude vyúčtovaná fakturačne v poslednej faktúre za prenájom priestorov na základe skutočne odobraného množstva. Nájomca bude mať nainštalovaný samostatný merač elektrickej energie, pričom cena za 1kWh sa bude účtovať vo výške 0,1719 €. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Faktúra musí byť doručená na adresu: Skanska SK a. s., Závod cesty, mosty SK, učtáreň, Krajná 29, 821 04 Bratislava. Na faktúre musí byť uvedené č. zmluvy nájomcu a číslo objednávky v SAP 4200662002/3489.
4. K cene bude dopočítané DPH v zmysle platných právnych predpisov.

V.

Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Prenajímateľ zabezpečuje stráženie riadne uzamknutých vozidiel a objektov v rámci bežnej strážnej služby v pracovných dňoch v čase od 18,30 hodiny večer do 6,30 hodiny ráno a celodenné stráženie počas víkendov a sviatkov.
- c) Nájomca poskytne prenajímateľovi harmonogram príchodu a odchodu osôb a strojov nájomcu za účelom zabezpečenia prístupu do objektu prenájmu v mimopracovnom čase zamestnancov prenajímateľa.
- d) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom priestore žiadne stavebné úpravy
- e) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- f) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- g) Nájomca je povinný v prípade spôsobenej škody na predmete prenájmu túto nájomcovi uhradiť.
- h) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku v prenajatých priestoroch..
- i) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- j) Prenajímateľ súhlasí s pripojením podružného elektromera nájomcom za účelom vyúčtovania skutočne odobraného množstva energie za dobu prenájmu, na vlastné náklady zabezpečí merač elektrickej energie.

VI.

Spôsob ukončenia alebo zmeny zmluvy

1. Nájomná zmluva skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Nájomná zmluva môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Číslo zmluvy v SAP: 10000108406/3489

3. Nájomná zmluva môže skončiť skôr aj z dôvodu neplnenia podmienok zmluvných strán, tiež písomnou dohodou.
4. Nájomca je povinný vypratať prenajímaný priestor do 5 pracovných dní po ukončení nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine, dňa: 7.4.2015

V Bratislave, dňa: 7.4.2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

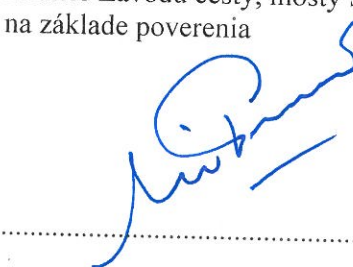
Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy

Mgr. Magdaléna Dobišová
predseda predstavenstva



Stredná odborná škola -5-
obchodu a služieb
M. R. Štefánika 8
963 01 KRUPINA
IČO: 159352 DIČ: 2021152287

Ing. Miroslav Potoč
riaditeľ Závodu cesty, mosty SK,
na základe poverenia



SKANSKA Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava
IČO: 31 611 788
IČ DPH: SK2020476955

0317