

Zmluva o dočasnom nájme nebytových priestorov č. 2015/02

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Sídlo: M. R. Štefánika 8, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka
IČO: 00159352 DIČ: 2021152287
IČO DPH: neplátcu DPH
Banka: Štátna pokladnica, č. účtu 7000393221/8180
IBAN: SK 0381800000007000393221

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Materská škôlka,**
Sídlo: Malinovského 874/21, 963 01 Krupina
V zastúpení: Mgr. Ingrid Machovičová, riaditeľka škôlky
IČO: 42308763 DIČ: 2023929787
Banka: VÚB, č. účtu SK4302000000003208701555

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi budovu školy súpisné číslo 888/1 na parcele č. 447 a pozemok parcelné číslo 448/6 na ulici Janka Jesenského v KÚ Krupina zapísanej na LV č. 2319, okresného úradu Krupina, katastrálny odbor Krupina v celkovej výmere 955 m² plochy.
2. Predmetom nájmu je dočasné zriadenie predškolského zariadenia a umiestnenie detí v tomto zariadení za účelom výchovne vzdelávacieho procesu – predškolskej výchovy detí.

III. Doba prenájmu

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 31. 8. 2015 do 31.12.2015.

IV. Cena a fakturačné podmienky

1. Cena za prenájom priestorov uvedených v čl. II. sa stanovuje dohodou na 10,-- € za celú dobu prenájmu a je splatná pri úhrade 1. zálohovej platby za mesiac september 2015.
2. Úhrada služieb spojených s prenájomom, ako odber elektrickej energie, odber tepla, vody a zrážkovej vody bude účtovaná zálohovo mesačne na základe zálohových faktúr vystavených prenajímateľom vždy k 5.-emu a splatná bude do 15.-eho dňa príslušného kalendárneho mesiaca bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Služby budú vyúčtované samostatnou faktúrou po ukončení nájmu na základe skutočne odobraného množstva vyúčtovaného dodávateľmi služieb.
3. Faktúra musí byť doručená na adresu: Materská škola, ul. Malinovského č. 874, 96301 Krupina.
4. Zálohové mesačné platby boli dohodnuté nasledovne:
 - a) Teplo v sume 400,-- €

- b) Elektrická energia v sume 70,-- €
- c) Vodné a stočné v sume 50,--€

V. Povinnosti účastníkov zmluvy

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca môže so súhlasom prenajímateľa vykonávať na prenajatom priestore drobné stavebné úpravy, aby spĺňali podmienky pre účely prenájmu
- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný v prípade spôsobenej škody na predmete prenájmu túto nájomcovi uhradiť.
- f) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku v prenajatých priestoroch..
- g) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Spôsob ukončenia alebo zmeny zmluvy

- 1. Nájomná zmluva skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
- 2. Nájomná zmluva môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 3. Nájomná zmluva môže skončiť skôr aj z dôvodu neplnenia podmienok zmluvných strán, tiež písomnou dohodou.
- 4. Nájomca je povinný vypratať prenajímaný priestor do 10 pracovných dní po ukončení nájmu.

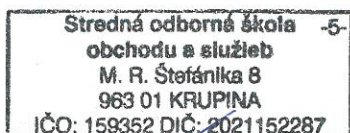
VII. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine, dňa: 27.8.2015

Za prenajímateľa:

Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka školy



Za nájomcu:

Mgr. Ingrid Machovičová,
riaditeľka škôlky

MATERSKÁ ŠKOLA
na ul. Malinovského č.874
963 01 KRUPINA