

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 17/10/01**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
M. R. Štefánika 87, 963 01 Krupina  
V zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka  
IČO: 00159352 Banka: ŠP, č. účtu IBAN SK03 81800000007000393221

a

**Nájomca:** TOPAS – Valášik s.r.o., Svätotrojičné námestie 14, 963 01 Krupina  
IČO: 46191046 IČ DPH: SK2023284681  
Banka: SLSP Krupina, č. účtu: 007160932/0900

uzatvárajú dňa 30.10. 2017 túto

### **Zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

#### **I.**

#### **Predmet prenájmu**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve SR zapísanej na LV č. 2319, parc č. 443/21, KÚ Krupina, prenajíma nájomcovi garáž na Jesenského ulici č. 2104 s celkovou podlahovou plochou 18 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

#### **Účel prenájmu**

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedenú nehnuteľnosť používať na podnikateľské účely na garážovanie svojho osobného motorového vozidla.

#### **III.**

#### **Doba prenájmu**

Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na obdobie od 1.11.2017 do 31.10.2018.

#### **IV.**

#### **Cena a fakturačné podmienky**

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa alebo v hotovosti. Cena za prenájom sa stanovuje na 25,- € za m<sup>2</sup>, to zn. 450,- € za dobu prenájmu. Mesačne predstavuje nájomné sumu 37,50 €. Nájomné je splatné najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry. Prvá faktúra v sume 75,- € bude vystavená za mesiace 11 - 12/2017. Druhá a tretia faktúra za obdobia 1-3/2018 a 4-6/2018 v sume 112,50 a štvrtá faktúra za obdobie 7-10/2018 v sume 150,- €.

#### **V.**

#### **Povinnosti účastníkov zmluvy**

- a) Prenajímateľ je povinný odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- b) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv a úprav nehnuteľnosti a tieto môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

- c) Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete prenájmu, pokiaľ škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci.
- e) Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať všetky protipožiarne opatrenia a opatrenia pre ochranu zdravia a bezpečnú prevádzku na prenajatej nehnuteľnosti.
- f) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, ale s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VI.

### Spôsob vypovedania alebo zmeny zmluvy

Nájom nehnuteľnosti skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov porušovania ustanovení tejto zmluvy. Výpovedná lehota začína plynúť odo dňa doručenia výpovede a trvá 30 dní. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

## VII.

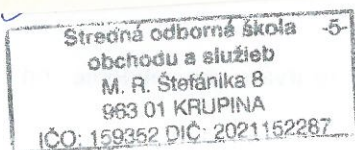
### Záverečné ustanovenia

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na vzájomnom započítavaní svojích záväzkov a pohľadávok.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý z účastníkov zmluvy prevzal po 1 rovnocennom origináli zmluvy.

V Krupine: 30. 10. 2017

Za prenajímateľa: Mgr. Anna Borbuliaková  
riaditeľka školy



Za nájomcu: Milan Valášik  
majiteľ firmy TOPAS

